

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

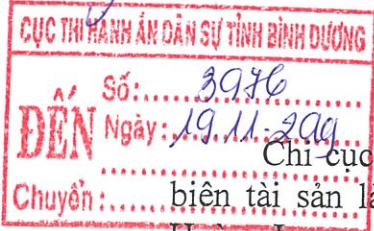
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 801 /CCTHADS

Bến Cát, ngày 15. tháng 11. năm 2019

V/v đề nghị đăng tải thông báo về việc bán đấu
giá tài sản vụ Trương Hoàng Long và Nguyễn Thị Em

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương đã tiến hành kê biên tài sản là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Hoàng Long và bà Nguyễn Thị Em để đảm bảo thi hành cho các Bản án, Quyết định: số 79/2017/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2017; số 35/2015/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2015; số 67/2015/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2016; số 57/2015/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2015; số 19/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2017; số 58/2016/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Các Quyết định thi hành án: số 722/QĐ-CCTAHS ngày 15 tháng 01 năm 2018; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; 605/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 02 tháng 5 năm 2019, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17 với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra đấu giá thu tiền thi hành án theo quy định.

Ngày 15 tháng 11 năm 2019, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát đã ra Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 40/TB-THADS, thông báo đấu giá tài sản (vụ Trương Hoàng Long và Nguyễn Thị Em lần 05).

Để đảm bảo việc đăng tải công khai thông tin về việc tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng tải Thông báo về việc Đấu giá tài sản nêu trên trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Kim Hiền

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/TB-CCTHADS

Bến Cát, ngày 15 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 05)

Căn cứ các Bản án, Quyết định: số 79/2017/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2017; số 35/2015/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2015; số 67/2015/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2016; số 57/2015/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2015; số 19/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2017; số 58/2016/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 722/QĐ-CCTAHDS ngày 15 tháng 01 năm 2018; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016; 605/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 139/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 96 BDS/2019/CT.ĐA ngày 26/3/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 17 ngày 02/5/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc giảm giá lần 4;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-CL ngày 12/11/2019 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 249,1m² (Trong đó có: 150m² đất ở tại nông thôn; 99,1m² đất trồng cây lâu năm trong đó có 60,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền với đất là: nhà cấp 4- loại nhà 03 tầng với diện tích 462,1m², nhà để xe với diện tích 60,8m². Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa số 466, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số H02361 cấp ngày 04/3/2008, cập nhật thay đổi diện tích ngày 21/6/2012 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho

ông Trương Hoàng Long (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 96 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 26/3/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá (lần 4) là: **5.538.601.311 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, ba trăm mười một đồng). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản kể từ: ngày 14 tháng 11 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2019 (trong giờ hành chính), tại khu đất thuộc thửa số 466, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày 14 tháng 11 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc ủy quyền và không thuộc đối tượng qui định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 05/12/2019; 06/12/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2019 (trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút, ngày 12/12/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX.Bến Cát;
- UBND xã An Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

